**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 июня 2017 года |  заседание № 24 | г. Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Элистинского городского Собрания от 8 декабря 2010 года № 1 «Об утверждении Порядка установления тарифов и надбавок организаций жилищно-коммунального комплекса, Положения об органе регулирования цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства» |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

 **Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в решение Элистинского городского Собрания от 8 декабря 2010 года № 1 «Об утверждении Порядка установления тарифов и надбавок организаций жилищно-коммунального комплекса, Положения об органе регулирования цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями от 26 декабря 2013 года), следующие изменения:
	1. в преамбуле слова «Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,» исключить;

# в Порядке установления тарифов и надбавок организаций жилищно-коммунального комплекса:

1. абзац второй подпункта «а» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;»;

1. абзац третий подпункта «а» пункта 3, пункт 4, подпункт «а» пункта 10, подпункт «а» пункта 12, раздел IV признать утратившими силу;
2. в пункте 6:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) достижение баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов указанных организаций, обеспечивающего доступность этих услуг для потребителей и эффективное функционирование организаций коммунального комплекса;»;

в подпункте «г» слова «и ремонт» исключить;

подпункт «д» дополнить словами «, необходимые для реализации их инвестиционных программ»;

дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) установление условий обязательного изменения [тарифов на услуги](#sub_207) организаций коммунального комплекса.»;

1. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, устанавливается в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

1. в пункте 8 слово «жилищно-коммунального» заменить словом «коммунального»;
2. абзац первый подпункта «б» пункта 21 после слова «программы» дополнить словами «организации коммунального комплекса»;
	1. в Положении об органе регулирования цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства:
3. подпункт «а» пункта 2, подпункт «ж» пункта 3, подпункт «в» пункта 5 признать утратившими силу;
4. в пункте 2:

в подпункте «б» слова «разрабатывает и» исключить;

подпункт «л» дополнить словами «, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, в формате, определяемом органом регулирования»;

1. пункт «б» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«б) при необходимости организует проведение независимой экспертизы».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**